

Vedtekter for Stiftelsen Savalen Utvikling

§1 Navn

Stiftelsens navn er Stiftelsen Savalen Utvikling. Org.nr: 991 910 239

§2 Formål

Stiftelsens formål er å innhente midler definert i §4 og fordele disse midlene ut igjen til utbygging og drift av infrastruktur og fellestiltak på Savalen. Området som midlene kan fordeles til er definert i §3.

§3 Område

Området som inngår i ordningen om friarealavgift er det området som inngår i Fåset-Fådalen utmarkslag.

§4 Midler

Alle som selger tomter i området skal innbetale kr 10 000 i friarealavgift til Fåset-Fådalen utmarkslag. For leiligheter skal det innbetales kr 5 000 pr. leilighet i friarealavgift.

Ved salg av eiendom skal det betales en avgift til utviklingsfondet i tillegg til det beløpet som skal betales til utmarkslaget. Avgiften til utviklingsfondet skal beregnes etter følgende regler:

1. Ved salg av hyttetomter med en verdi inntil kr 200 000 skal det innbetales kr 20 000.
2. Ved salg av hyttetomter med en verdi på mer enn kr 200 000 skal det innbetales 5% av bruttosalgssum.
3. Ved salg av hytter og leiligheter skal det betales 2% av brutto salgssum inkludert både hytte/leilighet og tomt. Det maksimale beløp etter §4 pkt. 3 skal være kr 40 000.

Midlene som betales inn til utviklingsfondet skal primært gå tilbake til det området de kommer fra. Styret skal utarbeide en treårig investeringsplan.

§5 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital skal være kr 100 000

§6 Styret og valg av styret

Stiftelsen skal ha et styre med 5-7 medlemmer med følgende sammensetning:

1. En representant blant grunneierne i utbyggingsområdet velges av Fåset-Fådalen utmarkslag.
2. En representant velges av PTH
3. En representant velges av SK-bygg
4. En representant velges av Byggservice Nord-Østerdal AS
5. En representant velges av BF Bygg AS

6. Det kan velges en representant blant andre utbyggere/aktører på Savalen etter styrets beslutning.

Ovennevnte representanter velger en ekstern styreleder for 1 år. Styret blir etter dette bestående fra 5-7 personer. De enkelte styremedlemmer velges for en periode på 2 år – dog slik at to medlemmer er på valg hvert år. Styreperioden går fram til årsmøtet som avholdes innen utgangen av juni hvert år.

§7 Årsmøte

Styret har ansvar for at det avholdes årsmøte hvert år, innen utgangen av juni. Årsmøtet, som er rådgivende organ overfor styret, skal bl.a. behandle følgende saker:

- Velge møteleder og referent
- Behandle årsberetning, regnskap og revisjonsrapport
- Gjennomgå budsjettforslag for kommende år og revisjon av treårig investeringsplan
- Foreslå medlemmer til styret
- Innstille leder for ett år

På årsmøte kan møte de som har underskrevet samarbeidsavtalen

§8 Vedtekter

Vedtektene i stiftelsen kan endres ved enstemmighet i styret og godkjennes av Lotteri- og stiftelsestilsynet.

§9 Revisor og forvaltning

Styret bestemmer stiftelsens revisor og hvem som forestår den løpende forvaltningen i stiftelsen.

§10 Vedtak

Styret må være representert med minst 4-fire medlemmer for å være beslutningsdyktig. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

§11 Habilitet

Spørsmål om habilitet avgjøres i henhold til reglene i stiftelsesloven og forvaltningslovens prinsipper.

Disse vedtektene er vedtatt 27.05.2019 og gjelder fra samme dato.

